



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/268

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-16

Zagreb, 24. listopada 2019. godine

Temeljem članka 48. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i članka 21. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18) ministar donosi sljedeću

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Školskom knjigom d.d. iz Zagreba

I.

Ministarstvo državne imovine u ime i za korist Republike Hrvatske kao kupca, sklopit će sa trgovačkim društvom Školska knjiga d.d. iz Zagreba, Masarykova 28, OIB 38967655335, kao prodavateljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. poslovni prostor u objektu C u prizemlju zgrade koji se sastoje od poslovnog prostora P-6/C1 površine 55,70 m², nalazi se u istočnoj diletaciji objekta C zapadno od stanova, č.zgr.1737

i

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
2. poslovni prostor P-7/C površine 290,32 m² nalazi se u zapadnoj diletaciji objekta C i obuhvaća cijelo prizemlje, č.zgr. 1737.
zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te pripadajućim zemljištem, a sve neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to k.č.br. 1074/1 DVOR, površine 6573 m², k.č.br. 1074/2 dvor, prolaz, površine 955 m², k.č.br. 1735 ZGR, zgrada, površine 910 m², k.č.br. 1736 ZGR zgrada, površine 600 m², k.č.br. 1737 ZGR, zgrada, površine 1040 m², upisane u z.k. uložak br. 4953, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinskog suda u Trogiru (u daljnjem tekstu: nekretnina).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke kupuje se na zahtjev Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku za potrebe smještaja Centra za socijalnu skrb Trogir.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi iznosi 1.500,00 € (slovima: tisućpetsto eura) po kvadratnom metru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a što ukupno iznosi **519.030,00 €** (slovima: petstodevetnaesttisućatrideset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate i ista je oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost temeljem članka 40. stavka 1. točke j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13., 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke platit će Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o kupoprodaji.

IV.

Utvrđuje se da je za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke izrađen procjembeni elaborat-nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine, interne oznake: 196/2019AMB od 04. lipnja 2019. godine kao i Dopuna Procjembenog elaborata interne oznake: 196-1/2019/AMB od dana 10. srpnja 2019. godine od strane Ing ekspert d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Utvrđuje se da je procjembeni elaborat opisan u stavku I. ove točke revidiran od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, očitovanjem KLASA: 372-03/19-02/268, URBROJ: 5536-03-02-03/10-19-13, od 02. listopada 2019. godine.

V.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku I. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz članka III. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će prodavatelj izdati potvrdu u roku od (slovima: tri) dana od isplate kupoprodajne cijene.

VI.

Prodavatelj će kupcu predati posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu opisanu u točki III. ove Odluke.

U ime kupca nekretninu će u posjed preuzeti Centar za socijalnu skrb Trogir.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/268, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-16 od dana 24. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje